

～実例と映像とセミナーで構成する日帰り研修ツアー～

## 第23回国内住宅デザイン・街並み研修会(神戸)

### 【定期借地権と環境を配慮した小規模住宅地開発】

—ガーデンサバーブ実現への挑戦— 民間住宅産業が買い手の住宅購入者を求めて切磋琢磨する住生活基本法時代に突入し、全国各地では様々な取り組みが行なわれています。住宅地計画開発の技法としては、20世紀初頭に取り組みされたガーデンサバーブの思想を、現代の車社会にどのように具体化するかをめぐって試行錯誤の取り組みが続いています。FTA(自由貿易協定)時代に入り、購買力が低下することを見越した上で、ローン負担を極力低くするための方法としての定期借地権制度の採用についての検討も広がっています。

本研修ツアーは、日本で最新の環境形成への挑戦とされている「ガーデンシティ舞多聞」などを見学し、セミナーでは、20世紀初頭のガーデンシティの考え方と日本での取り組み、21世紀にかけて英国や米国で取り組まれている TND、ニューアーバニズムについての知識及び技術を、実際に講師が現地でも撮影した映像と共に解説致します。また移動中は、業務に役立つ車内セミナーを続けて行なっていきます。

- ◆ 研修日 : 2007年7月6日(金)
- ◆ 研修地区 : 神戸市、明石市
- ◆ 団 長 : 住宅生産性研究会理事長 戸谷英世
- ◆ 費 用 : 一般 ¥28,000  
住宅生産性研究会会員 ¥25,000
- ◆ 参加定員 : 30名様
- ◆ 申込締切日 : 6月29日(金)
- ◆ スケジュール: 09:30JR新神戸駅集合～神戸市北・西・垂水区・明石市～18:30新神戸駅解散
- ◆ 視察先 : ◎地場に根を張ったホームビルダーの住宅＝顧客がセールスマンになった事例  
◎シアトル・バンクーバー・ブレッジ＝1988年に神戸市が取り組んだ輸入住宅プロジェクト  
◎ガーデンシティ舞多聞＝イギリスの田園都市レッチワースに学んだ定期借地権による自然を生かした開発  
◎ブレッジガルデン明石大久保＝「まちなか住宅・関西」認定プロジェクト、共通中庭を囲んだ住棟配置
- ◆ 教室セミナー : 英国や米国のガーデンシティの実例とニューアーバニズムについて



ガーデンシティ舞多聞の自然住宅地イメージ

企画主体 : NPO 法人住宅生産性研究会

研修実施 : (株)グローバル研修企画 TEL:03-3230-4876 (旅行業登録 3-5710 号)

★ 当研修会に参加をお申込みの方は、下記の参加申込書に必要事項をご記入の上、(株)グローバル研修企画まで FAX でお送り下さい。詳しい参加案内書と研修費の請求書をお送り致します。

FAX: (03) 3230-2557 TEL: (03) 3230-4876 Eメール: [kobayashi@hgkk.co.jp](mailto:kobayashi@hgkk.co.jp) 担当: 小林

【第23回国内住宅デザイン・街並み研修会(神戸) 参加申込書】			
お名前		会社名	
部署・役職		会社住所	〒
TEL			
FAX			

※FAX 情報の停止を希望される方は、お手数ですが、その旨と社名および御社の FAX 番号を記入して上記 FAX 番号(03-3230-2557)へお送りください。次回から送信を停止いたします。